



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ МИРКО РАТКОВИЋ, Легитимација Министарства правде *№* 0130
ШАБАЦ, Владе Јовановића бр. 49/1

Број: 130 ИИ 13/24

Дана 23.08.2024. године

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ МИРКО РАТКОВИЋ у извршном предмету 130 ИИ 13/24 извршног повериоца Зоран Павловић, Шабац, ул. Јасеновачких жртава бр. 12, ЈМБГ 2506959772027, чији је пуномоћник адв. Зоран Данојлић, Шабац, Трг шабачких жртава бр. 1, против извршног дужника **ДУШАН ПЕТРОВИЋ, Звезд, ул. Нема улице бб, ЈМБГ 1610958773427**, дана 23.08.2024. године доноси

ЗАКЉУЧАК о додељивању

I ДОДЕЉУЈУ СЕ НЕПОКРЕТНОСТИ и то:

- катастарска парцела број 1365/1, пољопривредно земљиште, њива 4. класе, површине 49а 34м2, уписана у лист непокретности број 791 КО Звезд, у својини извршног дужника 1/1 (по налазу и мишљењу вештака парцела је уска и дугачка, са благим нагибом, редовно се обрађује и тренутно је припремљена за пролећну сетву)

- катастарска парцела број 1366/4, шумско земљиште, шума 4. класе, потес Лађеник, површине 10а 17м2, уписана у лист непокретности број 791 КО Звезд, у својини извршног дужника 1/1 (по налазу и мишљењу вештака парцела се налази одмах испод катастарске парцеле број 1365/1, уска је и дугачка, са већим нагибом, на парцели се налази само дрвенасти коров и шибље)

за укупан износ од **195.000,00 динара** на основу Уговора о продаји непосредном погодбом закљученог дана 23.08.2024. године - купцу непокретности **Милан (Сретен) Петровић, ул. Београдски пут бр. 806, Звезд, ЈМБГ: 1704952710258.**

II ОДРЕЂУЈЕ СЕ купцу непокретности рок од 15 (петнаест) дана од дана доношења закључка о додељивању да износ купопродајне цене, умањен за износ положеног јемства, положи на рачун Јавног извршитеља Мирка Ратковића, рачун број: 160-398364-24 који се води код Banca Intesa A.D. Beograd, са позивом на број 130 ИИ 13/24.

Образложење

На основу Закључка о продаји непокретности непосредном погодбом по споразуму странака 130 ИИ 13/24, дана 23.08.2024. године закључен је уговор о продаји непосредном погодбом којим је

одређено да је купац предметних непокретности Милан (Сретен) Петровић, ул. Београдски пут бр. 806, Звезд, ЈМБГ: 1704952710258.

С обзиром да је утврђено да уговор испуњава све услове из закључка о продаји непокретности непосредном погодбом по избору извршног повериоца као и остале услове који су потребни за његову пуноважност, јавни извршитељ је у складу са чл. 187. ст. 3. Закона о извршењу и обезбеђењу одлучио као у изреци закључка.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог закључка није
није дозвољен приговор

